**Załącznik nr 3 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO z dnia 17.06.2024 r.**

**UMOWA Nr …........................**

zawarta w dniu …..................... w Rejowcu, pomiędzy

parafią rzymskokatolicką pw. Św. Jozafata BM w Rejowcu, ul. Kościuszki 68, 22-360 Rejowiec, **NIP**: 564 144 47 33, **Regon**: 040033050, reprezentowaną przez

ks. Jacka Jakubca - Proboszcza Parafii

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą:

….......................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

…..........................................................................................................................................

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania w formule „ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ” – roboty budowlane pn. ***„Konserwacja i restauracja poszycia dachowego i częściowe uzupełnienie elewacji ścian kościoła pw. Św. Jozafata BM w Rejowcu”,*** która otrzymała dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków  
   z programu Polski Ład.
2. W ramach zamówienia zostanie wykonany remont poszycia dachowego budynku kościoła pw. św. Jozafata BM w Rejowcu, który jest wpisany do rejestru zabytków Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr A/165, w szczególności:
   1. odnowienie lub całkowite odtworzenie więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien  
      i rur spustowych, w tym m.in.:
      1. zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego,
      2. oczyszczenie oraz impregnacja konstrukcji drewnianej,
      3. zabudowę folią,
      4. wykonanie deskowania,
      5. wykonanie pokrycia wraz z ornamentami i obróbkami blacharskimi z blachy tytanowo- cynkowej,
      6. wykonanie ocieplenia stropu,
      7. wykonanie pomostów komunikacyjnych,
      8. naprawa uszkodzonych schodów na wieżę,
   2. wykonanie prac związanych z poprawieniem muru kościoła poprzez:
      * 1. uzupełnienie, naprawienie elewacji na wysokości dachu, pomiędzy nawą główną a prezbiterium,
        2. odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki,
        3. oczyszczenie elewacji,
        4. oczyszczenie spoin,
        5. usunięcie luźnych spoin,
        6. odtworzenie i uzupełnienie spoin zaprawą wapienną,
        7. wymianę luźnych cegieł.
   3. Opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej niezbędnej do wykonania prac  
      i robót przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pozytywnie zaopiniowanej przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z uzyskaniem pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia budowlanego;

**§ 2**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w dwóch etapach:
   1. etap I od 19 lipca 2024 r. do 02 grudnia 2024 r.;
   2. etap II od 01 stycznia 2025 do 31 października 2025 r.
2. Po każdym etapie, o których mowa w ust. 1 nastąpi odbiór prac i rozliczenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi;
   2. wykonać w ramach wynagrodzenia umownego wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
   3. na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
   4. do wykonania tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi  
      w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. W sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowe lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953,2506,1471)
5. Wraz z podpisaniem umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów  
   i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Projekt finansowany jest z budżetu Powiatu Chełmskiego oraz dotacji pozyskanej przez Powiat Chełmski, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład.
7. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami  
   i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Cena za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi …...............zł netto + VAT ….......% (tj. …......zł) czyli łącznie brutto …...............zł (słownie: …........................…)  
   i obowiązuje przez cały okres trwania umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w transzach, po zakończeniu każdego z etapów prac, zgodnie z ustalonym wspólnie Harmonogramem rzeczowo – finansowym.
   1. etap I w kwocie………………………………………………………..zł;
   2. etap II w kwocie ………………………………………………………zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac każdego z etapów.
6. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:
   1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jozafata BM w Rejowcu, ul. Kościuszki 68, 22-360 Rejowiec, NIP: 564 144 47 33, Regon: 040033050.
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
8. Potwierdzenie dokonania odbioru każdego etapu prac nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane   
   z gwarancją.

**§ 4**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów:
   1. odbiór częściowy, po wykonaniu I etapu prac;
   2. odbiór końcowy, po wykonaniu całości zadania.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy   
   w szczególności: protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace, dokonanie odbioru prac, zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone   
   w miejscu wykonywania prac.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy   
   w szczególności:
   1. należyte, terminowe, zgodne z dokumentacją prowadzenie prac przy zabytku oraz odnośnymi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.);
   2. przygotowanie zabytku do realizacji umowy, a w szczególności:
      1. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
      2. zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności  
         i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
      3. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac,
      4. inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
   3. zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac;
   4. przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo;
   5. utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, ppoż.;
   6. inne obowiązki określone w niniejszej umowie;
   7. zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót;
   8. przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
   9. ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru;
   10. zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
   2. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
   3. w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, niewykonania w terminie umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Kary, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności obciążających odpowiedzialnością Zamawiającego.
4. Możliwe jest dochodzenie przez strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji umownej na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji wynosi 5 lata, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji, wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do:
   1. jakości przedmiotu umowy w zakresie zgodnego z umową wykonania;
   2. zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi;
   3. kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie,w terminie do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
6. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
7. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.

**§ 9**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowa niniejsza obowiązuje od daty jej podpisania.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy stanowiącą jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy robót objętych przedmiotem umowy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**